



FÖRDERUNG ZUR THERMISCHEN SANIERUNG NIEDERÖSTERREICH



KATZBECK

FÖRDERUNG „EIGENHEIMSANIERUNG“

Wer wird gefördert?

Eigentümer, Miteigentümer, Wohnungseigentümer, Bauberechtigte, Mieter und Pächter

Was wird gefördert?

Objekte mit bis zu 500 m² bestehender und zu sanierender Nutzfläche der Wohnung und Sanierungsarbeiten innerhalb der Wohnung einschließlich Fenster in Mehrfamilienhäusern.

Förderbare Sanierungsmaßnahmen:

- Wärmeschutzmaßnahmen und Maßnahmen zur Verminderung des Energieverbrauchs (z.B. Fassadendämmung, Dämmung der obersten Geschoßdecke, Heizkesseltausch)
- schalldämmende Maßnahmen
- Erhaltungsarbeiten zur Bestandssicherung des Objektes (z.B. Dach, Trockenlegung)
- Vereinigung oder Teilung von Wohnungen, Wohnraumschaffung durch Zu-, Auf-, Um- und Einbauten
- Errichtung oder Sanierung von Räumen oder Anlagen, die von den Bewohnern von Mehrfamilienhäusern gemeinsam genutzt werden
- Sanierung von Gasleitungsanlagen
- Sicherheitspaket (z.B. Alarmanlagen, Wohnungseingangstüren)
- Heizungsanlagen mit und ohne Warmwasseraufbereitung mit erneuerbarer bzw. biogener Energie

Wie wird gefördert?

Grundsätzlich sind zwei Varianten der Förderung möglich.

Zuschuss zu einem Darlehen

Einreichung **ohne**
Energieausweis

Max. 50%

der Sanierungskosten
werden anerkannt

Einreichung **mit**
Energieausweis

Bis zu 100%

der Sanierungskosten
werden anerkannt

Bei beiden Möglichkeiten werden die anerkehbaren Sanierungskosten ermittelt. Der Betrag muss als Darlehen mit mindestens zehn Jahren Laufzeit aufgenommen werden. Dieser wird mit einem jährlichen Zuschuss von 5% der anerkannten Sanierungskosten gefördert.

Einmaliger, nicht zurückzahlbarer Zuschuss

30%

der anerkehbaren Sanierungskosten, jedoch nicht
mehr als € 20.000,- pro Wohneinheit

Gültig für Anträge ab 1.3.2009 bis 31.12.2009 mit
Einreichung des Energieausweises.

Für Anträge ab 1.1.2010 beträgt der NÖ-Sanierungs-
bonus 30% der anerkehbaren Sanierungskosten,
jedoch nicht mehr als € 12.000,- pro Wohneinheit.

KONTAKT:

NÖ Eigenheimsanierung, Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wohnungsförderung
Landhausplatz 1/Haus 7A, 3109 St. Pölten, Wohnbau-Hotline: 02742/22133, Mo-Fr: 8-16 Uhr, E-Mail: wohnbau@noel.gv.at, www.noel.gv.at