



# WOHNBAUFÖRDERUNG STEIERMARK

SEIT APRIL 2009!



## KATZBECK

## Ökologische Wohnbauförderung NEU

Für umfassende energetische Sanierungen hat das Land Steiermark die Förderungen verdoppelt.

Bessere Förderungen für:

- Wärmedämmmaßnahmen
- klimaschonende Haustechnik (z.B. Solaranlage für Warmwasser)
- Alternative Beheizungsanlagen (Biomasse, Wärmepumpe)

Die Anzahl der durchgeführten Sanierungsmaßnahmen bestimmt die Höhe der Förderung:

FÖRDERUNG  
**1**

### Umfassende energetische Sanierung

**Mindestens 3 energiesparende Maßnahmen werden durchgeführt**

(Fenstertausch, Dämmung des Daches, der Fassade oder des Kellers, Erneuerbare Energie für Heizung bzw. Warmwasseraufbereitung)

BANKDARLEHEN



# 30%

Annuitätenzuschuss  
(Laufzeit 14 Jahre)

Sie können wählen zwischen

BARMITTEL



# 15%

einmaliger Förderungsbeitrag

FÖRDERUNG  
**2**

### Kleine Sanierung

**Weniger als 3 energiesparende Maßnahmen**

(z.B. nur Fenstertausch und/oder allgemeine Verbesserungs- bzw. Substanz erhaltende Arbeiten)

BANKDARLEHEN



# 15%

Annuitätenzuschuss  
(Laufzeit 10 Jahre)

! Weiters besteht die Möglichkeit, im Rahmen des Konjunkturpaketes „Thermische Sanierung“ des Bundes eine zusätzliche Förderung zu beantragen. Nähere Informationen erhalten Sie unter: [www.lebensministerium.at](http://www.lebensministerium.at)

! Für Investitionen zur Umstellung auf erneuerbare Energie (Heizung und Solaranlagen) gibt es Förderungen aus dem Umweltlandesfonds. Nähere Informationen erhalten Sie unter: [www.energieberatungsstelle.steiermark.at](http://www.energieberatungsstelle.steiermark.at)



# WOHNBAUFÖRDERUNG STEIERMARK

SEIT APRIL 2009!



## KATZBECK

### FÖRDERUNG 1 **Umfassende energetische Sanierung**

Bei der „Umfassenden energetischen Sanierung“ müssen **mindestens drei energiesparende Sanierungsmaßnahmen** durchgeführt werden. Andere allgemeine Verbesserungs- und Substanz erhaltende Maßnahmen können im Rahmen der umfassenden energetischen Sanierung bis zu 25% der anerkannten Kosten der energiesparenden Sanierungsmaßnahmen mitgefördert werden.

**Voraussetzung:** Mindestens drei der folgenden Maßnahmen müssen durchgeführt werden:

- Sanierung der Fenster
- Wärmedämmung Dach oder oberste Geschosdecke
- Wärmedämmung Kellerdecke
- Wärmedämmung Fassade
- Erneuerbare Energie für Heizung bzw. Warmwasseraufbereitung

**Förderungen:** 30% Annuitätenzuschuss (Laufzeit 14 Jahre) für ein Bankdarlehen oder einmaliger Förderungsbeitrag von 15% von den anerkannten Kosten (max. € 30.000,-)

Eine Erhöhung der anerkannten Kostengrenze von € 30.000,- aufgrund von Öko-Punkten auf bis zu max. € 50.000,- pro Wohnung ist möglich.

#### Beispiel 1: Bankdarlehen – 30% Zuschuss

Fenster, Dach- und Fassadendämmung werden thermisch saniert. Bauherr nimmt ein Darlehen auf (Laufzeit 14 Jahre).

€ 30.000,- Bankdarlehen für umfassende energetische Sanierung

€ 12.600,- Gesamtzuschuss Land Steiermark  
Nicht rückzahlbarer 30%iger Annuitätenzuschuss

#### Beispiel 2: Barmittel – 15% Förderungsbeitrag

Fenster, Dachdämmung und Fassade werden thermisch saniert. Bauherr setzt Barmittel ein.

€ 30.000,- Förderbare Kosten

€ 4.500,- 15%iger nicht rückzahlbarer Förderungsbeitrag

#### Beispiel 3: Zusätzliche Förderung für Verbesserungs- und Substanz erhaltende Maßnahmen – 30% Zuschuss

Fenster, Dachdämmung und Fassade werden thermisch saniert. Zusätzlich werden Verbesserungsarbeiten im Sanitärbereich durchgeführt.

€ 20.000,- Bankdarlehen für umfassende energetische Sanierung  
+  
€ 5.000,- für Verbesserungsarbeiten

€ 25.000,- Förderbare Kosten – Bankdarlehen

€ 10.500,- Gesamtzuschuss Land Steiermark  
Nicht rückzahlbarer 30%iger Annuitätenzuschuss

#### Beispiel 4: Barmittel – 15% Förderungsbeitrag

Fenster, Dachdämmung und Fassade werden thermisch saniert. Zusätzlich werden Verbesserungsarbeiten im Sanitärbereich durchgeführt.

€ 20.000,- Anerkannte Kosten  
+

€ 5.000,- für Verbesserungsarbeiten

€ 25.000,- Förderbare Kosten

€ 3.750,- 15%iger nicht rückzahlbarer Förderungsbeitrag



# WOHNBAUFÖRDERUNG STEIERMARK

SEIT APRIL 2009!



## KATZBECK



## Kleine Sanierung

Wenn weniger als drei energiesparende Sanierungsmaßnahmen (z.B. nur Fenstertausch) durchgeführt werden oder allgemeine Verbesserungsarbeiten bzw. Substanz erhaltende Maßnahmen an Wohngebäuden durchgeführt werden, gilt die „Kleine Sanierung“.

Verschönerungsmaßnahmen (z.B. Anstrich- und Malerarbeiten, Erneuerung von Fußböden) sind nicht förderbar.

**Förderung: 15% Annuitätenzuschuss**  
(10 Jahre Laufzeit) **für ein Bankdarlehen**

### Beispiel: Bankdarlehen für energiesparende Sanierungsmaßnahme und/oder allgemeine Verbesserungs- bzw. Substanz erhaltende Arbeiten

Bauherr nimmt Bankdarlehen auf (Laufzeit 10 Jahre).

€ 10.000,- Förderbare Kosten – Bankdarlehen

€ 1.900,- **Gesamtzuschuss Land Steiermark**  
**Nicht rückzahlbarer 15%iger Annuitätenzuschuss**

\*Unter Annuität versteht man die Rückzahlung von Kapital und Zinsen. Der Annuitätenzuschuss des Landes reduziert die Rückzahlungsrate des Bankdarlehens.



# WOHNBAUFÖRDERUNG STEIERMARK

SEIT APRIL 2009!



## KATZBECK

Rechenbeispiel:

### Ökologische Wohnbauförderung NEU Sanierung eines Einfamilienhauses

Sanierungsmaßnahmen	Umfassende energetische Sanierung		Kleine Sanierung
	Darlehen 30% Annuitätenzuschuss	Barmittel 15% Förderungsbeitrag	Darlehen 15% Annuitätenzuschuss
Fenstertausch	€ 12.000,-	€ 12.000,-	€ 12.000,-
Fassadendämmung	€ 10.000,-	€ 10.000,-	€ 10.000,-
Pelletsheizung	€ 20.000,-	€ 20.000,-	€ 0,-
Solar für Warmwasseraufbereitung	€ 5.000,-	€ 5.000,-	€ 0,-
Umweltlandesfonds Solaranlage für Warmwasseraufbereitung	-€ 600,-	-€ 600,-	€ 0,-
Umweltlandesfonds Pelletsheizung	-€ 1.400,-	-€ 1.400,-	€ 0,-
<b>Anerkannte Gesamtkosten</b>	<b>€ 45.000,-</b>	<b>€ 45.000,-</b>	<b>€ 22.000,-</b>
<b>Sanierungskosten</b>			
Anerkannte Sanierungskosten (max. € 30.000,-)	€ 30.000,-	€ 30.000,-	€ 22.000,-
2 Ökopunkte (à € 5.000,-)	€ 10.000,-	€ 10.000,-	€ 0,-
<b>Förderbare Kosten</b>	<b>€ 40.000,-</b>	<b>€ 40.000,-</b>	<b>€ 22.000,-</b>
<b>Mögliche Förderungen</b>			
Ökologische Förderung Land Steiermark	€ 16.800,-	€ 6.000,-	€ 4.200,-
Bund Konjunkturpaket „Thermische Sanierung“ (20% der Kosten – max. € 5.000,-)	€ 5.000,-	€ 5.000,-	€ 4.400,-
Umweltlandesfonds Solaranlage für Warmwasseraufbereitung	€ 600,-	€ 600,-	€ 0,-
Umweltlandesfonds Pelletsheizung	€ 1.400,-	€ 1.400,-	€ 0,-
<b>Gesamtförderung</b>	<b>€ 23.800,-</b>	<b>€ 13.000,-</b>	<b>€ 8.600,-</b>